

Сравнение "методологиите" за определяне на референтни лихвени проценти по потребителски и ипотечни кредити на някои банки в България към м. август 2013 г.

Банка	Райфайзен-банк (България) от 2012 г.	ПроКредит Банк (България)	ДСК 1 от май 2013	ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ "ПРАЙМ" 2013	Креди Агрикол (България)	Сибанк	Сосиете Женерал Експресбанк	Банка Пиреос България	Алианц Банк България	Тексимбанк	ДСК 2	ОББ	Уникредит Булбанк	ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ	Първа инвестиционна банка	Централна Кооперативна банка	Търговска банка "Д"	Алфабанк	Интернешънъл Асет банк АД
Наименование на плаващ компонент		Референтен лихвен процент		Реф. лихвен процент "ПРАЙМ"	Референтен лихвен процент	Банков лихвен процент	Базов лихвен процент	Базисен Лихвен Процент на Банката	Базов лихвен процент	Базов лихвен процент	Базов лихвен процент	Базов лихвен процент	Базов лихвен процент	Базов лихвен процент	Базов лихвен процент	Базов лихвен процент (БЛП)	Базисен лихвен процент	Базисен лихвен процент	Банков процент за кредитиране
Банката променя фактори?	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	Банката може да променя обхвата по показателите посочени в т. 3.2	Банката си запазва правото да променя едностранно лихвите по продуктите в настоящия Лихвен бюлетин.	Банката има право да променя количествените компоненти, на база на които се изчислява размера на БПК
РЕЗУЛТАТИВЕН ТЕСТ: Можем ли да си изчислим лихвата?	ДА	ДА	ДА	ДА	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ
1) Лихви по депозити				X							X		X						
2) Пазарен лихвен индекс - лихвен риск	X	X	X	X*	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3) Кредитен риск на страната - CDS					X	X					X		X						X
4) Кредитен рейтинг на страната - политически риск													X						
5) Нормативи на БНБ - регулаторен риск				X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X	X
6) Валутни курсове: евро/лев, евро/щатски долар - валутен риск						X				X	X	X	X				X		
7) Индекс на потребителските цени										X	X		X						
8) Лихвени разходи, специфични за банката					X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X
9) Други разходи, специфични за банката или определяни от нея							X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X
10) Едностранно определена "премия"?												X	X	X	X	X		X	X
11) Загуба от кредитния портфейл																			X
*) Предсрочно погасяване без такса при промяна на лихвен процент?													да - 60 дни						да - 10 дни

ЛЕГЕНДА на оценката от теста

- Зелено: Банката не може да променя едностранно лихвата след сключването на договора
- Жълто: Банката ИМА ВЪЗМОЖНОСТ да промени едностранно лихвата след сключване на договора
- Червено: Банката ЩЕ промени едностранно лихвата след сключване на договора
- Черно: Банката ОБЕЩАВА да промени лихвата след сключване на договора.

* Лихви по 10 г. ДЦК

Сравнението е изготвено въз основа на информация, валидна към 1.08.2013 г.